



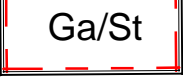

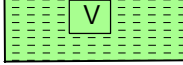


"Naturschutzgebiet
Morgensand und Seelachen,
Verordnung vom 10.06.1987"

**Bebauungsplan - Nr.232
" WAGÄCKER - ÄNDERUNG V "**


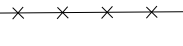
Lageplan Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

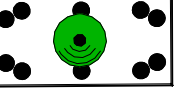
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
-  Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
-  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr.16 BauGB) -Regenklärbecken-
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.von (§ 127 (2) Nr.4 BauGB)


Art der baulichen Nutzung	—	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	—	
Baumassenzahl	Dachform	
Bauweise	Gebäudehöhe	

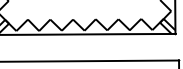
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

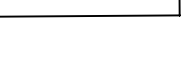
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25b und (6) BauGB)

-  Bäume
-  Sträucher

 Trinkwasserschutzzone

 Von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 (1) Nr.10 BauGB) -Sichtfeld-

 Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)

 Zugangs- und Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)


0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


6,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

FD,PD,SD,SHED Flachdach,Pultdach,Satteldach,Sheddach

GBH Gebäudehöhe

 Fläche für den Naturschutz (§ 5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss, Entwurfsfeststellung 20.03.2018
2. Ortsübliche Bekanntmachung
3. Auslegungsbeschluss
4. Ortsübliche Bekanntmachung
5. Öffentliche Auslegung
6. Beteiligung der Behörden
7. Abwägung des Ergebnisses aus der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
8. Bekanntmachung Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Urbach, den

Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan " KAYH " gen. vom 13.07.1983

