

**SITZUNGSVORLAGE**

Fachamt: Ortsbauamt  
Datum/Verfasser: 07.03.2018/Markus Baumeister  
Aktenzeichen:

**Urbacher Mitte II - Genehmigung der Planung für die Freianlagen und Freigabe der Ausschreibung**

**1. Sachverhalt**

In der Sitzung des Gemeinderates am 27.02.2018 wurden die Aufträge zur Erschließung Urbacher Mitte II für das Los 1 an die Firma Wolff & Müller und für das Los 2 an die Firma Wilhelm Weidler vergeben. Der Baubeginn wird nach jetzigem Stand in der zweiten Aprilwoche 2018 sein.

Nicht Bestandteil der Vergaben sind die Arbeiten für die Radwegverbindung Urbacher Mitte I Richtung Friedhof, der Brücke über den Urbach und die Freiflächengestaltung.

Mit den Planungen für die Freiflächengestaltung wurde die Architektengemeinschaft ARP aus Stuttgart beauftragt.

Bestandteil der Planungen sind die Gestaltung der Quartiersplätze im neuen Baugebiet, der übergeordneten Grünfläche mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten, Tribüne mit Aussichtskanzel und die Bepflanzung mit Bäumen.

Die Planungen werden in der Sitzung von Frau Fischer vom Büro ARP erläutert.

Die Kosten für die Freiflächengestaltung lassen sich nur über eine Gesamtbetrachtung des Baugebietes Urbacher Mitte II ermitteln, da teilweise Arbeiten in den Erschließungsarbeiten ausgeschrieben wurden und somit Verschiebungen vorhanden sind.

Die Gesamtkosten für das Baugebiet wurden vom Büro Riker und Rebmann im September 2016 mit 5.300.000 Euro brutto inklusive Nebenkosten ermittelt. In diesen Kosten waren die gesamten Erschließungsarbeiten für das Baugebiet, Sanierung der Wasserleitung in der Friedhofstraße, Neugestaltung der Friedhofstraße, Freiflächengestaltung, Abbruch der Espachhalle, Brücke über den Urbach und der verbindende Geh- und Radweg enthalten. Inzwischen wurden die Erschließungsarbeiten und der Abbruch der Espachhalle vergeben und für die Freiflächengestaltung, Brücke über den Urbach und der verbindende Geh- und Radweg die Kosten fortgeschrieben. Die Kosten belaufen sich jetzt auf 5.550.000 Euro brutto inklusive Nebenkosten. Die Mehrkosten resultieren vor allem aus der Preissteigerung des Submissionsergebnisses für die Erschließungsarbeiten von etwa 10% (290.000 Euro).

Im Haushalt der Gemeinde sind ausreichend Mittel für die Maßnahme Urbacher Mitte II veranschlagt. Alle Kostenansätze zusammengerechnet ergeben 6.103.000 Euro brutto (Ansätze aus Wirtschaftsplan Wasser wurden in brutto umgerechnet).

Die Baukosten für die Freiflächengestaltung belaufen sich auf 850.000 Euro brutto. Die Kosten beinhalten die drei individuell gestalteten Quartiersplätze (Wohnhöfe) im östlichen Teil und die Ausstattung der drei Wohnhöfe im westlichen Teil des Baugebietes. Weiterer Bestandteil ist die Platzgestaltung mit Pavillon im Norden des Gebietes und die notwendigen Stützmauern, Sitzstufen und Treppen. Weiter sind berücksichtigt die Spielgeräte und alle

notwendigen Vegetationsarbeiten samt Baumpflanzungen. Ebenfalls in den Kosten sind alle Sitzbänke, Mülleimer, Fahrradbügel und Sonderbeleuchtung berücksichtigt.

Die Arbeiten sollen am 26.03.2018 öffentlich ausgeschrieben werden. Dazu soll heute in der Sitzung die Freigabe der öffentlichen Ausschreibung beschlossen werden. Es erfolgt eine Ausschreibung in zwei Losen. Ein Los umfasst die Arbeiten für den Bereich der Grünen Mitte und ein Los umfasst die Arbeiten für die Wohnhöfe und Bepflanzung der Straßenbäume im Baugebiet. Die Gemeindeverwaltung erhofft sich dadurch einen größeren Bieterkreis ansprechen zu können. Die Arbeiten werden in der Maisitzung des Gemeinderates vergeben. Baubeginn ist für September 2018 vorgesehen. Ziel ist die Anpflanzung der Grünflächen im Herbst 2018, damit im Frühjahr 2019 die Flächen entsprechend schön aussehen.

## **2. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Urbach genehmigt die Planungen für die Freianlagen für das Baugebiet Urbacher Mitte II und erteilt die Freigabe zur öffentlichen Ausschreibung für die Arbeiten der Freianlagen Urbacher Mitte II.

Hetzinger  
Bürgermeister

Anlage: Lageplan Freiflächengestaltung 'West'  
Anlage: Lageplan Freiflächengestaltung 'Ost'