

SITZUNGSVORLAGE

Fachamt: Ortsbauamt
Datum/Verfasser: 07.03.2018/Reiner Wittmann
Aktenzeichen:

Sanierung Wittumschule Nordbau - Vergaben

1. Sachverhalt

Der Sachverhalt der vorgesehenen Maßnahmen und der Finanzierung wurde ausführlich in der Sitzungsvorlage Nr. 138/2017 erläutert und die Freigabe zur Ausschreibung erteilt.

Gemäß dem eng gestrickten Zeitplan wurden vom Ortsbauamt, um günstige und ausreichend Angebote zu bekommen, die Umsetzung der Maßnahmen schnellst möglich geplant und die Gewerke ‚Dachdecker‘ und ‚Fenster‘ – öffentlich sowie die Gewerke ‚Gerüstbau‘ und ‚Schullehrküche‘ – beschränkt, ausgeschrieben. Für die Erneuerung der Schulküche wurden zusätzlich Angebote für Beleuchtung, Bodenbelag und Akustikdecke angefragt.

Die Submissionen fanden am Dienstag, 06.03.2018 statt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufträge der ausgeschriebenen Gewerke an folgende Bieter zu vergeben:

Dachdecker:	Firma Matthias Ziegler aus Urbach	131.941,52 Euro
Fenster und Jalousien:	Fensterbau Schwandner aus Winterbach	83.365,13 Euro
Gerüstarbeiten:	Gerüstbau Pagel aus Plüderhausen	15.085,63 Euro
Küche:	Plana Küchenland aus Weinstadt	54.092,64 Euro
Küchenbeleuchtung:	Elektro Lüdicke (Preisbasis Anbau), Plüderhausen	4.756,31 Euro
Bodenbelag Küche:	Di Carlo Fußbodentechnik aus Urbach	5.845,16 Euro
Akustikdecke + Malerarbeiten:	TS Schiek aus Urbach:	9.500,00 Euro

Die Gewerke Flaschner- und Lüftungsarbeiten werden zurzeit ausgeschrieben und sollen in der Sitzung am 24.04.2018 vergeben werden.

Die Angebote wurden inhaltlich geprüft und einzelne Positionen mit den Bietern abgeklärt. Eine Vergabe an den jeweils günstigsten Bieter kann somit erfolgen.

Im Haushaltsplan (Gebäudeunterhaltungsprogramm 2018) sind die Maßnahmen insgesamt wie folgt finanziert:

Finanzierung	Angebote / Vergabe
Dachsanierung + Fenster u. Jalousien	Dachdecker 131.941,52 €
	Flaschner ~ 35.000,-- €
	<i>geschätzt - Vergabe 24.04.2018</i>
	Gerüst 15.085,63 €
	Fenster u. Jalousien 83.365,13 €
295.000,-- €	Dachsanierung, Fenster u. Jalousien Vergabesumme 265.392,28 €
Schullehrküche:	Küchenmöbel und Geräte 54.092,64 €
	Küchenbeleuchtung: 4.756,31 €
	Bodenbelag Küche: 5.845,16 €
	Akustikdecke + Malerarbeiten Küche, geschätzt ~ 9.500,-- €
	Sanitärarbeiten + Abluftsystem, geschätzt ~ 3.000,-- €
Schullehrküche Erneuerung 90.000,-- € <i>(Finanzierungsanteil aus Zurückstellung Parkplatz 130.000 €)</i>	Schulküche Erneuerung Vergabesumme 77.194,11 €
Lüftungsanlage:	Lüftungsanlage: aktuelle Kostenberechnung + Planungskosten Vergabe 24.04.2018
195.00,-- €	220.000,-- €

Es werden Fördergelder aus dem Kommunalen Investitionsförderprogramm in Höhe von max. 102.772,-- € für Fenster- und Jalousienaustausch (Zuwendungsbescheid liegt vor) und vom Kommunalen Sanierungsfond für Sanierung von Schulgebäuden des Regierungspräsidiums (Förderung max. 33 %) erwartet.

Da die schriftliche Vergabe erst nach „Förderbescheid“ durch das Regierungspräsidium erfolgen darf, wird vorgeschlagen, bis Ende April mit der schriftlichen Beauftragung so lange zu warten bis eine Durchführung der Maßnahme in den Sommerferien 2018 gefördert ist (je nach Gewerk Mitte/Ende Mai 2018) zu warten und anschließend den Auftrag zu erteilen unabhängig ob Förderzusage vorliegt oder nicht. Eine genaue zeitliche Vergabe des Regierungspräsidiums liegt nicht vor.

Die schriftliche Vergabe sollte bis spätestens Ende Mai (KW 21) erfolgen. Die Zuschlagsfrist wurde mit Wissen der Problematik schon bis 25.05.2018 festgelegt.

Zwischen den Gewerken bestehen Abhängigkeiten (Lüftungsanlage durch das Fensterpaneel; Gewerk Lüftung / Gewerk Küche u.a.) und die Materialbestellungen für die Ferien (z.B. Dachdämmung, Fenster) mit genügend Vorlaufzeit durch die Handwerkerfirmen bestellt und terminlich eingeplant werden müssen, ist dieser Zeitplan zwingend.

Die Sanierungsmaßnahmen müssen überwiegend in den Sommerferien in Abstimmung mit der Schulleitung ausgeführt werden.

2. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Urbach erteilt für die Sanierung des Nordbaus der Wittum-
schule die Aufträge für die Gewerke:

Dachdecker:	Firma Matthias Ziegler aus Urbach	131.941,52 Euro
Fenster und Jalousien:	Fensterbau Schwandner aus Winterbach	83.365,13 Euro
Gerüstarbeiten:	Gerüstbau Pagel aus Plüderhausen	15.085,63 Euro
Küche:	Plana Küchenland aus Weinstadt	54.092,64 Euro
Küchenbeleuchtung:	Elektro Lüdicke (Preisbasis Anbau), Plüderhausen	4.756,31 Euro
Bodenbelag Küche:	Di Carlo Fußbodentechnik aus Urbach	5.845,16 Euro
Akustikdecke + Malerarbeiten:	TS Schiek aus Urbach:	ca. 9.500,00 Euro

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt die schriftlichen Aufträge nach Erhalt der Förderzu-
sagen durch das Regierungspräsidium zu verschicken.

Liegen die Förderungen bis Ende KW 21 (25.05.2018) nicht vor, wird die Gemeindeverwal-
tung ermächtigt die schriftlichen Aufträge zur Wahrung der Durchführung in 2018 zu erteilen.

Hetzinger
Bürgermeister

Anlage 1 nö - Preisspiegel 1 - 4