



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 1-11 BauNVO)**
- MI** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- 2** max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- FH** Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- TH** Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- SD** Satteldach
- 30-35°** Dachneigung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- Ga** Garagen - eingeschossig
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

MI	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	
2	SD DN 30°-35°

Ga
 FH = 275,30 m üNN
 TH = 272,60 m üNN
 EFH = 267,90 m üNN

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Urbach
 Gemarkung: Oberurbach

Entwurf



Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Bebauungsplan Nr. 221
 „Im Kleinen Espach - Änderung Hohenackerstraße 6“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	26.07.2016/18.10.2016	220160095	



Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de