

siehe
Planeinschrieb

WA	---
0,4	---
---	b
2	FD DN max. 5° SD DN 35° - 45°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

SD Satteldach

FD Flachdach

HGP max. Höhe baulicher Anlagen

----- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

← Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

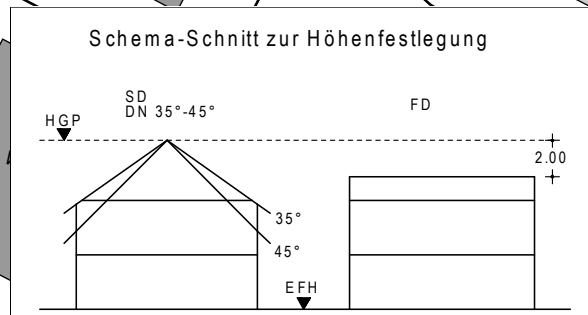
Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

--- Gemischt genutzte Verkehrsanlage



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Urbach

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„BPlan Nr. 228: Steinfeld – Änderung Uhlandweg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	08.08.2017	220170068

Käser Ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure

Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
Amtsitz: Heitere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel. 0711/95 79 59 - 0, Fax - 26
info@kaeser-ingenieure.de

Dipl. Ing. Matthias Käser
Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel. 07131/58 23 0 - 0, Fax - 26
www.kaeser-ingenieure.de

